

**DECRETO DELLA PRESIDENTE**

**N. 162 del 16/12/2025**

---

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un percorso escursionistico in mountain bike lungo la sponda sinistra orografica della Valle di Cembra.  
Rideterminazione dell'incarico all'ing. Alessandro Lettieri e modifica della convenzione rep. 26 di data 08.11.2023  
CIG: 97837806AA  
CUP: I51B23000080005

---

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, la dott.ssa **Laura Tabarelli**, nella sua qualità di Presidente della Comunità della Valle di Cembra, nominata con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 12 del 18.06.2025, con l'assistenza del Segretario della Comunità **dott. Paolo Tabarelli de Fatis**, emana il seguente decreto.

---

**LA PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ**

**Richiamati:**

- gli articoli 15, 16 e 17 della L.P. 3/2006 come rispettivamente sostituiti dagli articoli 4, 5, 6 della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 "Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022";
- la delibera del Consiglio dei Sindaci n. 12 del 18.06.2025 con la quale si è proceduto alla nomina della Presidente della Comunità della Valle di Cembra;

**Premesso che**

- da alcuni anni la Comunità della Valle di Cembra ha come obiettivo la realizzazione di una pista ciclopeditonale al fine di collegare i borghi caratteristici della valle, valorizzare i punti storico-turistici e le attività ricreative e di alloggio, nonché per consentire la mobilità ciclo pedonale in sicurezza tra alcuni abitati;
- tale progetto, denominato "CicloAvvia della Valle di Cembra", è tra gli interventi che sono inseriti all'interno del più ampio "Progetto per l'Avisio", approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1111 dd. 22.06.2018, e che ha come finalità la riqualificazione ambientale e territoriale della valle del fiume Avisio;
- con delibera del Consiglio della Comunità della Valle di Cembra n. 19 del 21.10.2019 è stato approvato il progetto preliminare della pista ciclabile "CicloAvvia della Valle di Cembra", il quale prevedeva in sponda destra il tratto tra Ceola di Giovo e Molina di Fiemme (con l'esclusione del collegamento tra Ceola di Giovo e Lavis-Pressano) e in sponda sinistra il tratto tra Albiano e Val Pradicella – Comune di Valfloriana (con l'esclusione del tratto presso il Parco delle Piramidi di Segonzano);
- per quanto riguarda la sponda sinistra orografica, durante la fase di progettazione del tratto Lases-Piramidi di Segonzano, sono emerse numerose problematiche in quanto la tipologia di intervento prevedeva la

realizzazione di significative opere di mitigazione del rischio che avrebbero comportato dei costi sproporzionati in funzione dell'utilità dell'intervento;

- da parte dell'amministrazione si è valutata quindi l'opportunità di realizzare un percorso idoneo alla fruizione ciclo-escursionistica in mountain bike, in considerazione del fatto che tale intervento sembra essere meglio contestualizzato nel territorio della Valle di Cembra, caratterizzata da un aspetto naturalistico predominante;

Considerato che:

con determinazione n. 102 del 19 aprile 2023, il Responsabile del Servizio Tecnico, Appalti e Contratti, preso atto della carenza di personale interno, ha disposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché alla direzione lavori, per la realizzazione di un percorso di mountain bike lungo la sponda sinistra orografica della Valle di Cembra, a favore di un soggetto esterno di comprovata competenza, in conformità a quanto previsto dall'art. 3, comma 5-bis, della L.P. 2/2016.

Si è proceduto pertanto alla determinazione del corrispettivo professionale sulla base del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, commisurandolo al costo complessivo dell'opera, stimato in euro 950.000,00, per un importo complessivo stimato pari a euro 133.438,80, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge.

in data 21.04.2023 è stata inoltrata attraverso la piattaforma Mercurio della Provincia Autonoma di Trento richiesta di offerta al Professionista ing. Lettieri Alessandro il quale, entro il termine prescritto per la presentazione delle offerte si è reso disponibile a svolgere l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione lavori verso il corrispettivo di euro 100.079,10 con un ribasso del 25% sull'importo a base di gara;

Con determinazione n. 294 del 23 ottobre 2023, preso atto delle modifiche ai livelli di progettazione introdotte dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, in vigore dal 1° luglio 2023, nonché delle disposizioni di cui all'articolo 37 della L.P. 9/2023 e, in particolare, del comma 38, che prevede l'adeguamento dei contenuti progettuali alla disciplina di cui all'articolo 17, comma 1, della legge provinciale sui lavori pubblici 1993, con riclassificazione dei livelli progettuali nel progetto di fattibilità tecnico-economica e nel progetto esecutivo, si è disposto di adeguare l'incarico conferito all'ing. Lettieri Alessandro, mantenendo invariato l'importo contrattuale ed adeguando il relativo schema di convenzione.

in data 08 novembre 2023 è stata sottoscritta la convenzione repertorio atti privati numero 26 della Comunità della Valle di Cembra concernente le norme e condizioni per il conferimento dell'incarico di: PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' ECONOMICA (PFTE), PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE, CONTABILITA' E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE dei lavori di realizzazione di un percorso in mountain bike lungo la sponda sinistra orografica della Valle di Cembra.

In data 30/06/2025, con nota prot. n. 3576, l'ing. Alessandro Lettieri ha comunicato che, nel corso della predisposizione degli elaborati progettuali, è emerso un incremento dell'importo delle lavorazioni soggette a ribasso, stimato in circa euro 1.360.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la cui determinazione è affidata ad altro professionista.

Con nota prot. 3604 del 01/07/2025, l'ing. Mariano Luchi, incaricato per l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di cui all'oggetto, ha comunicato che l'importo complessivo delle lavorazioni finalizzate alla quantificazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta risulta pari a circa 179.000,00 euro;

Il costo dell'opera è pertanto variato da euro 950.000,00 a euro 1.539.000,00 circa.

Tale aumento è riconducibile all'evoluzione della specifica situazione emersa a seguito dei sopralluoghi effettuati anche con gli altri professionisti coinvolti nella progettazione (geologo, coordinatore della sicurezza e consulente per la compatibilità idraulica) e a una determinazione del costo dei lavori effettuata in maniera analitica attraverso la computazione delle singole lavorazioni;

L'ing. Lettieri ha pertanto richiesto di essere autorizzato al superamento della spesa presunta al fine di poter completare l'attività di progettazione.

A norma dell'articolo 4 della convenzione Rep. 26/2023, con la comunicazione del supero della spesa presunta, è stato sospeso il termine per l'esecuzione dell'incarico fino alla data del provvedimento di autorizzazione;

Il Consiglio dei Sindaci, nella seduta del 18 novembre 2025, preso atto delle motivazioni presentate dal

Professionista ha autorizzato l'incremento della spesa per i lavori da euro 1.000.000,00 a euro 1.500.000,00, per un importo complessivo di progetto pari a euro 2.000.000,00. Ha inoltre disposto che "Relativamente all'incarico tecnico, al fine di rimanere all'interno della soglia dell'affidamento diretto, si ritiene di circoscrivere l'incarico alla sola fase progettuale rideterminando la parcella sul nuovo importo dei lavori";

Con delibera del Consiglio dei Sindaci n. 28 del 15/12/2025 è stato approvato il verbale della seduta di cui al punto precedente;

Tutto ciò premesso e considerato,

si rende necessario procedere all'adeguamento del compenso relativo all'incarico di progettazione — PFTE e Progetto Esecutivo — che, sulla base del nuovo importo dei lavori autorizzato, pari a € 1.517.018,86, risulta rideterminato in € 102.828,53, oltre oneri previdenziali e IVA.

La quantificazione è effettuata applicando le medesime voci del DM 17.06.2016 utilizzate per il compenso originario, a cui viene aggiunta la prestazione integrativa "relazione CAM", non prevista nel calcolo originario, e tenendo conto del ribasso d'asta del 25% offerto in sede di gara;

Tale modifica, come previsto dall'articolo 120 comma 3 del D.Lgs 36/2023, risulta essere inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria sia al 10 per cento del valore iniziale del contratto.

Si rende altresì necessario, come concordato con il Professionista, procedere allo stralcio dall'incarico delle attività di direzione dell'esecuzione, della contabilità e del rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto. Tale scelta si configura quale misura volta a mantenere l'importo dell'affidamento entro le soglie previste per l'affidamento diretto e a salvaguardare l'equilibrio originario del contratto.

Le suddette prestazioni saranno oggetto di separato e successivo affidamento ad altro professionista.

È stato inoltre concordato con il Professionista, considerato lo stato avanzato della progettazione di fattibilità tecnico-economica, di modificare i termini di pagamento del compenso, prevedendo la corresponsione del 90% dell'importo relativo al PFTE alla consegna elaborati e del restante 10% a seguito dell'approvazione del progetto da parte della Comunità della Valle di Cembra.

Con riferimento al pagamento del compenso per la progettazione esecutiva è stata concordata la corresponsione del 50% dell'importo dovuto e l'intero onorario relativo alla prestazione integrativa "Relazione CAM" ad avvenuta consegna degli elaborati.

Il Servizio Tecnico Appalti e Contratti ha pertanto predisposto uno schema di modifica della convenzione in essere, che allegato al presente Decreto quale sua parte integrante e sostanziale si propone per l'approvazione.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, vista la necessità di consentire la ripresa dell'esecuzione dell'incarico da parte del Professionista;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 23 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027.
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 24 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027.
- con decreto del Presidente della Comunità n. 181 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025 – 2027;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 "modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 "Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022"
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;

- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

## D E C R E T A

1. DI PRENDERE ATTO di quanto disposto nel verbale dd. 18.11.2025 approvato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 28 dd. 15.12.2025 con il quale:
  - è stato autorizzato il superamento della spesa inizialmente prevista per la realizzazione dell'opera denominata "Lavori di realizzazione di un percorso escursionistico per mountain bike lungo la sponda sinistra orografica della Valle di Cembra", a seguito dell'incremento dell'importo delle lavorazioni emerso in sede di predisposizione degli elaborati progettuali, che determina un importo stimato dei lavori pari a euro 1.517.018,86.
  - è stato circoscritto conseguentemente l'incarico conferito all'ing. Alessandro Lettieri alla sola fase progettuale, comprendente il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e il progetto esecutivo, escludendo la direzione lavori e le ulteriori prestazioni accessorie precedentemente previste.
1. DI RIDETERMINARE il compenso spettante all'ing. Alessandro Lettieri in € 102.828,53, oltre oneri previdenziali e IVA, per lo svolgimento delle prestazioni relative al PFTE e al progetto esecutivo sulla base del nuovo quadro economico dell'opera, come risultante dagli elaborati progettuali aggiornati.
2. DI PRENDERE ATTO delle modifiche ai termini di pagamento concordate con il professionista incaricato, secondo le quali:
  - l'onorario relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), al netto dell'anticipazione già corrisposta, sarà liquidato nella misura del 90% alla consegna del progetto, mentre il saldo sarà corrisposto ad avvenuta approvazione, da parte della Comunità, del progetto di fattibilità tecnico-economica;
  - con riferimento alla progettazione esecutiva, è stata concordata la corresponsione del 50% dell'importo dovuto, nonché il pagamento dell'intero onorario relativo alla prestazione integrativa "Relazione CAM" ad avvenuta consegna dei relativi elaborati.
3. DI APPROVARE lo schema di modifica della convenzione in essere con l'ing. Alessandro Lettieri, rep 26/2023, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, disciplinante le variazioni concordate con il professionista.
4. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa;
5. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
  - a) opposizione al Presidente della Comunità della Valle di Cembra, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**LA PRESIDENTE**  
dott.ssa Laura Tabarelli

**IL SEGRETARIO**  
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal 16/12/2025

Provvedimento esecutivo dal 16/12/2025

Cembra Lisignago, li 16/12/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Proposta del decreto del Presidente della Comunità della Valle di Cembra dd. 16/12/2025 avente per oggetto:

Lavori di realizzazione di un percorso escursionistico in mountain bike lungo la sponda sinistra orografica della Valle di Cembra.

Rideterminazione dell'incarico all'ing. Alessandro Lettieri e modifica della convenzione rep. 26 di data 08.11.2023

CIG: 97837806AA

CUP: I51B23000080005

*ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2*

**Regolarità tecnico-amministrativa:**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, Appalti e Contratti della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, lì 16/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO, APPALTI E CONTRATTI  
Ing. Stefano Villotti

**Regolarità contabile:**

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 16/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Dott. Giampaolo Omar Bon